

TE KOOP

LATEN WE SAMEN JOUW
WOONVERHAAL SCHRIJVEN!



De Savornin Lohmanstraat 15

ZELHEM

Vraagprijs: € 395.000 K.K.

Klein Gotink Makelaars

0314-516910

info@kleingotinkmakelaars.nl

kleingotinkmakelaars.nl


KLEIN GOTINK
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
99,10 m²

Perceeloppervlakte
439 m²

Inhoud
392,78 m³

Externe bergruimte
38,40 m²

Bouwjaar
1963

Energie label
F





Omschrijving

Vrijstaand wonen op een fijne locatie met veel privacy en alle ruimte om er jouw thuis van te maken!

Aan de Savornin Lohmanstraat 15 in Zelhem staat deze vrijstaande woning met een eigen oprit, een vrijstaande stenen garage met aangebouwde stenen schuur en een groene achtertuin waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy. Een woning die al jarenlang met plezier is bewoond en klaar is voor een nieuwe eigenaar die er met frisse ideeën een eigentijds thuis van wil maken.

De woning is gebouwd in 1963 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 99 m², een inhoud van circa 392 m³ en staat op een perceel van 439 m².

De woning verkeert grotendeels nog in de oorspronkelijke staat en dient gemoderniseerd te worden. Dat biedt juist de kans om alles volledig af te stemmen op jouw eigen woonwensen.

Ligging

De woning ligt in een rustige en geliefde woonwijk in Zelhem. Hier woon je prettig, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Zelhem is een levendig dorp in de gemeente Bronckhorst en biedt alles wat je nodig hebt. In het gezellige centrum vind je diverse winkels, supermarkten, speciaalzaken, basisscholen, kinderdagverblijf, sportverenigingen, sportschool, een zwembad en sfeervolle restaurantjes en terrasjes.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. Zelhem staat bekend om de prachtige natuur met vele fiets- en wandelroutes door het Achterhoekse landschap. Daarnaast zijn de omliggende plaatsen zoals Hengelo (GLD), Varsseveld en ook de stad Doetinchem met o.a. middelbare scholen, een treinstation, een theater en een uitgebreid winkelaanbod, goed bereikbaar.

Via de A12 en de A18 en het openbaar vervoer (bus en trein) zijn ook de rest van de regio en de Randstad goed bereikbaar.

Indeling Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast met opbergmogelijkheden en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de L-vormige woonkamer met een vaste kast. Dankzij de grote raampartijen is dit een fijne leefruimte met veel natuurlijk licht.

De dichte keuken grenst aan de achtertuin en is voorzien van een gasfornuis, oven, koelkast, spoelbak, close-in boiler en een vaste provisiekast. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in.

Vrijwel alle ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. Alleen het rolluik bij de voordeur wordt handmatig bediend.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over een inbouwkast en één slaapkamer heeft een deur naar het platte dak. De badkamer is compleet ingericht in retro stijl met een ligbad, douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevindt zich de cv-opstelling en is er volop ruimte voor het opbergen van spullen.

Buitenruimte

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn. Door de hoge bomen aan de achterzijde en de erfafscheidingen geniet je hier van veel privacy en kun je op elk moment van de dag een fijn plekje in de tuin vinden.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen garage met aangebouwde schuur met elektra en een bergzolder. Ideaal voor hobby's, extra opslag of het stallen van fietsen en tuingereedschap. Op de eigen oprit is voldoende ruimte om de auto(s) te parkeren.

Vervolg

Een woning met toekomst

Deze woning biedt een mooie kans voor wie graag een huis helemaal naar eigen smaak wil maken. Met de vrijstaande ligging, de fijne tuin en de prettige indeling ligt er een uitstekende basis om hier een comfortabel thuis voor de toekomst te creëren.

Comfort en kenmerken

- Vrijstaande woning
- Vrijstaande stenen garage met aangebouwde schuur met bergzolder en elektra
- Eigen oprit
- Vrijwel volledig voorzien van elektrische rolluiken
- Rustige ligging in een geliefde woonwijk
- De woning dient gemoderniseerd te worden
- Energielabel F

Waarom jij deze woning niet mag missen!

- Vrijstaand wonen op een rustige locatie
- Groene achtertuin met veel privacy
- Drie slaapkamers en een bergzolder
- Alle ruimte om de woning naar eigen smaak tot jouw thuis te maken
- Alle voorzieningen van Zelhem binnen handbereik

Kom kijken en ervaar het zelf!

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning op een fijne plek in Zelhem en zie je het als een mooie uitdaging om een woning helemaal eigen te maken? Dan nodigen we je graag uit om De Savornin Lohmanstraat 15 zelf te komen bekijken. Misschien wordt dit wel de plek waar jouw volgende woonavontuur begint.

Nieuwsgierig?

Bel of mail ons voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag zien!

In de koopakte worden een niet-bewonersclausule en een 'as is, where is'-clausule opgenomen.

'Niet-bewonersclausule':

De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en kan daarom geen garanties geven over de staat of eigenschappen van de woning.

'As is, where is'-clausule:

De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van de koop bevindt, inclusief eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of tot het starten van onderhandelingen. Aan de gegevens in deze brochure, de aanbiedingsteksten en gegevens op diverse websites en platforms, en op de woningwebsite desavorninlohmanstraat15.nl kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



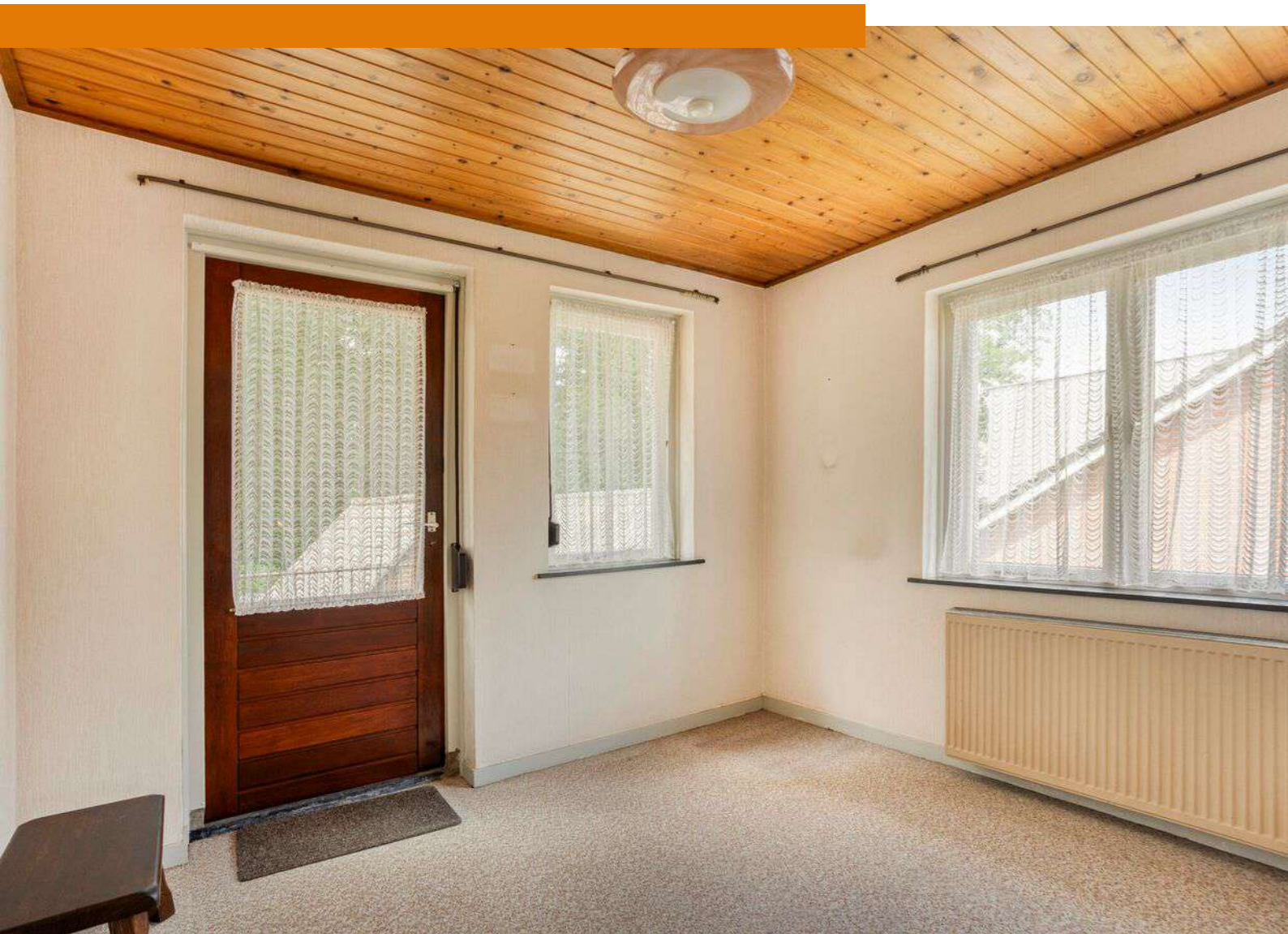




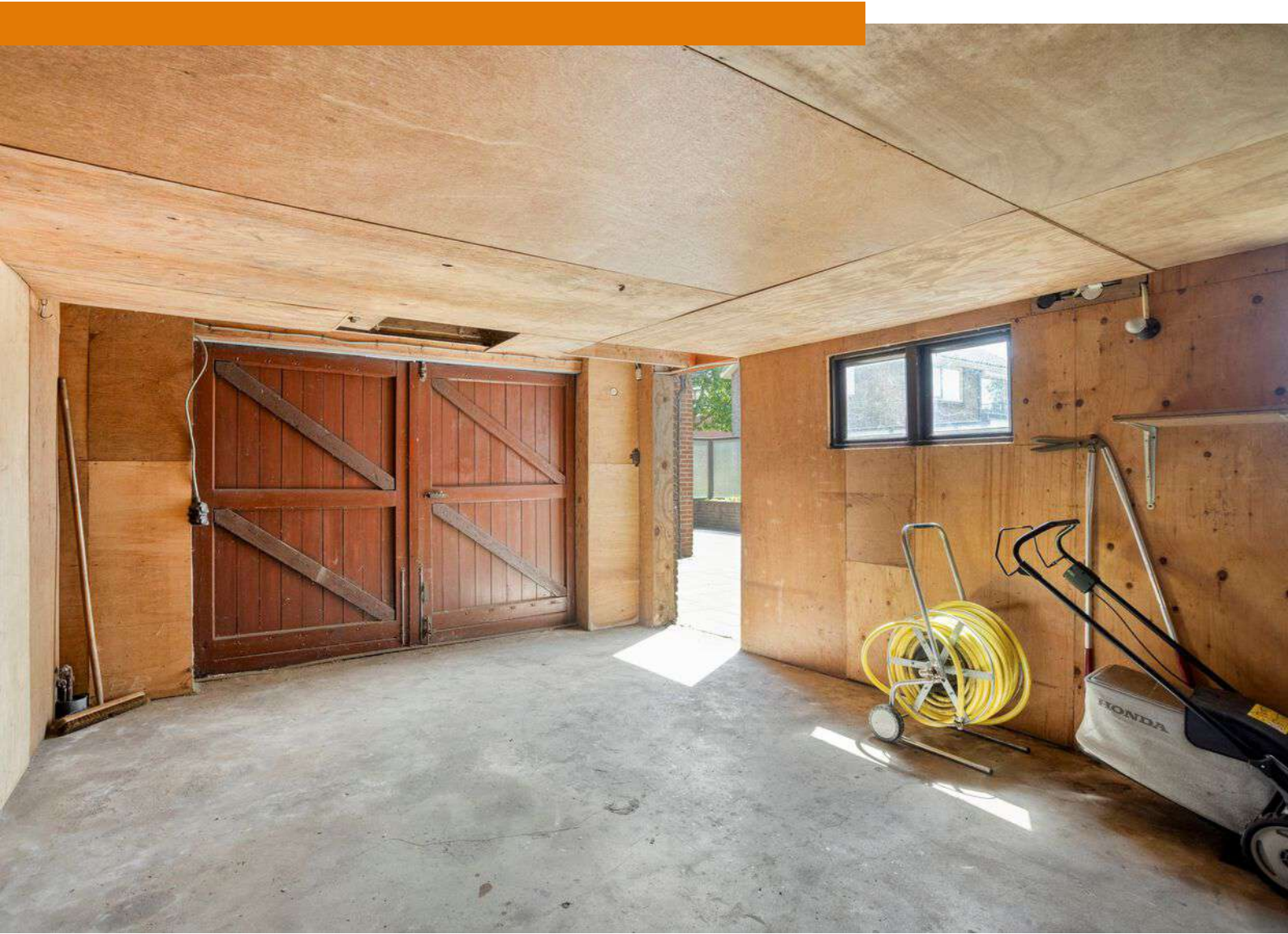






















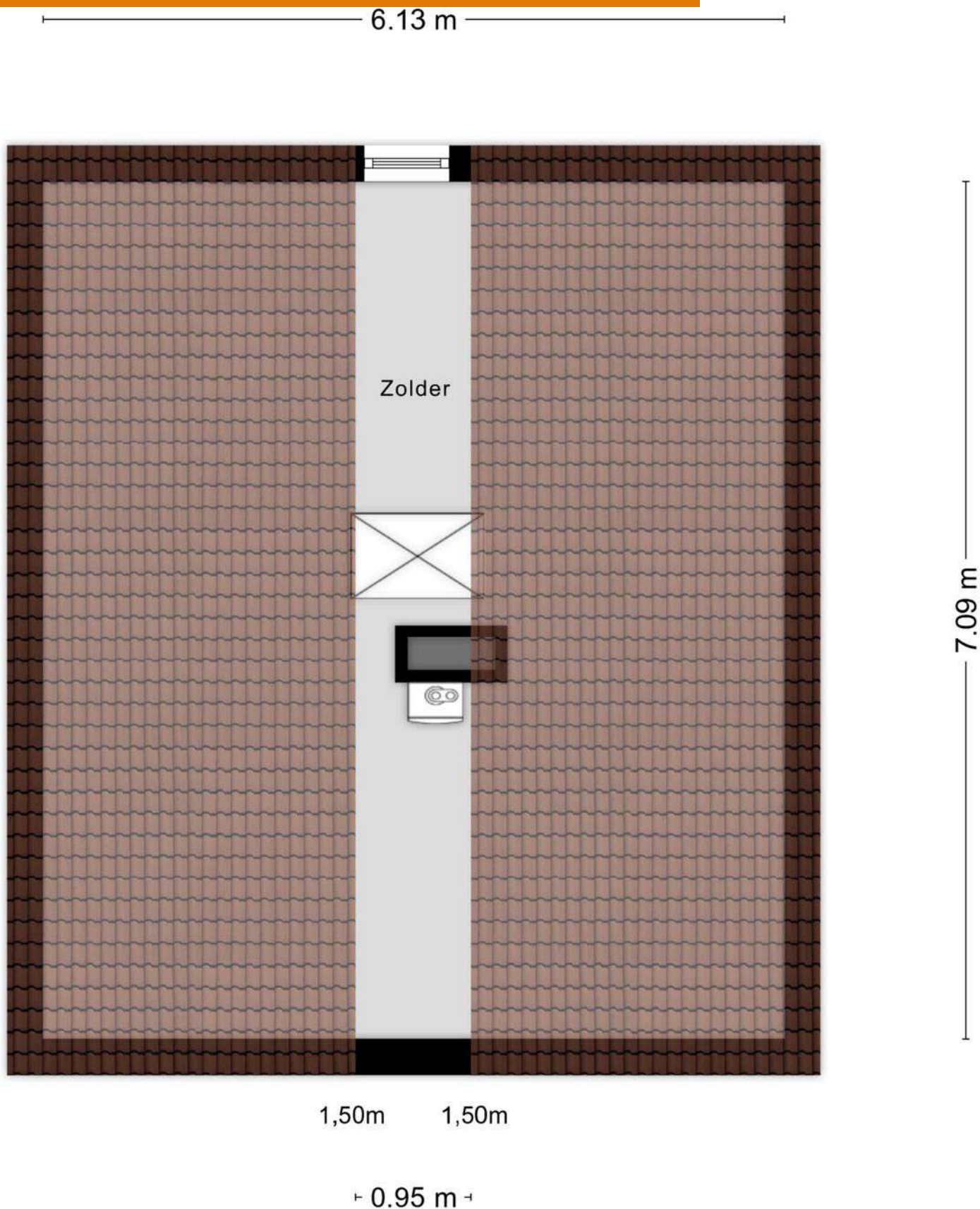
Plattegrond



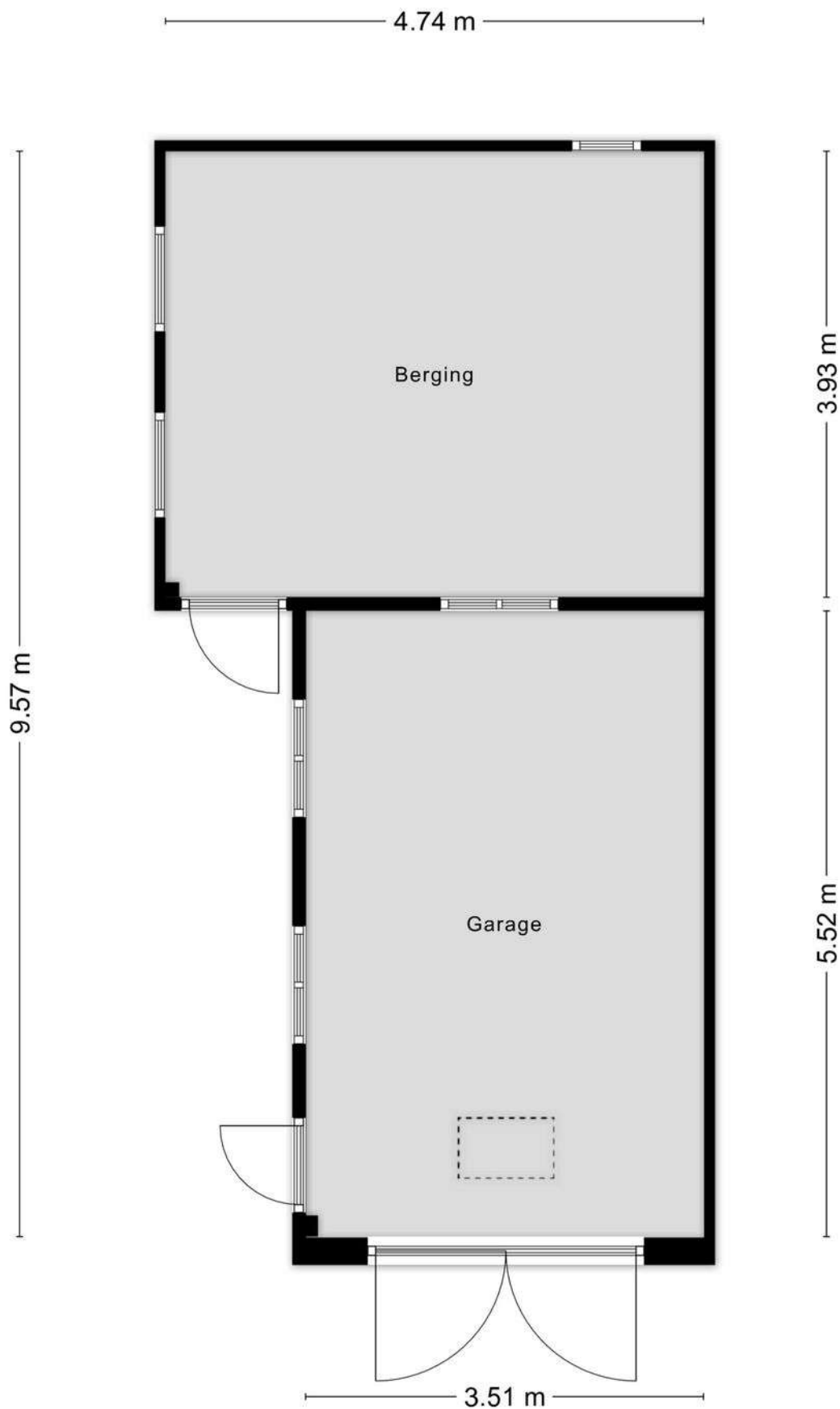
Plattegrond



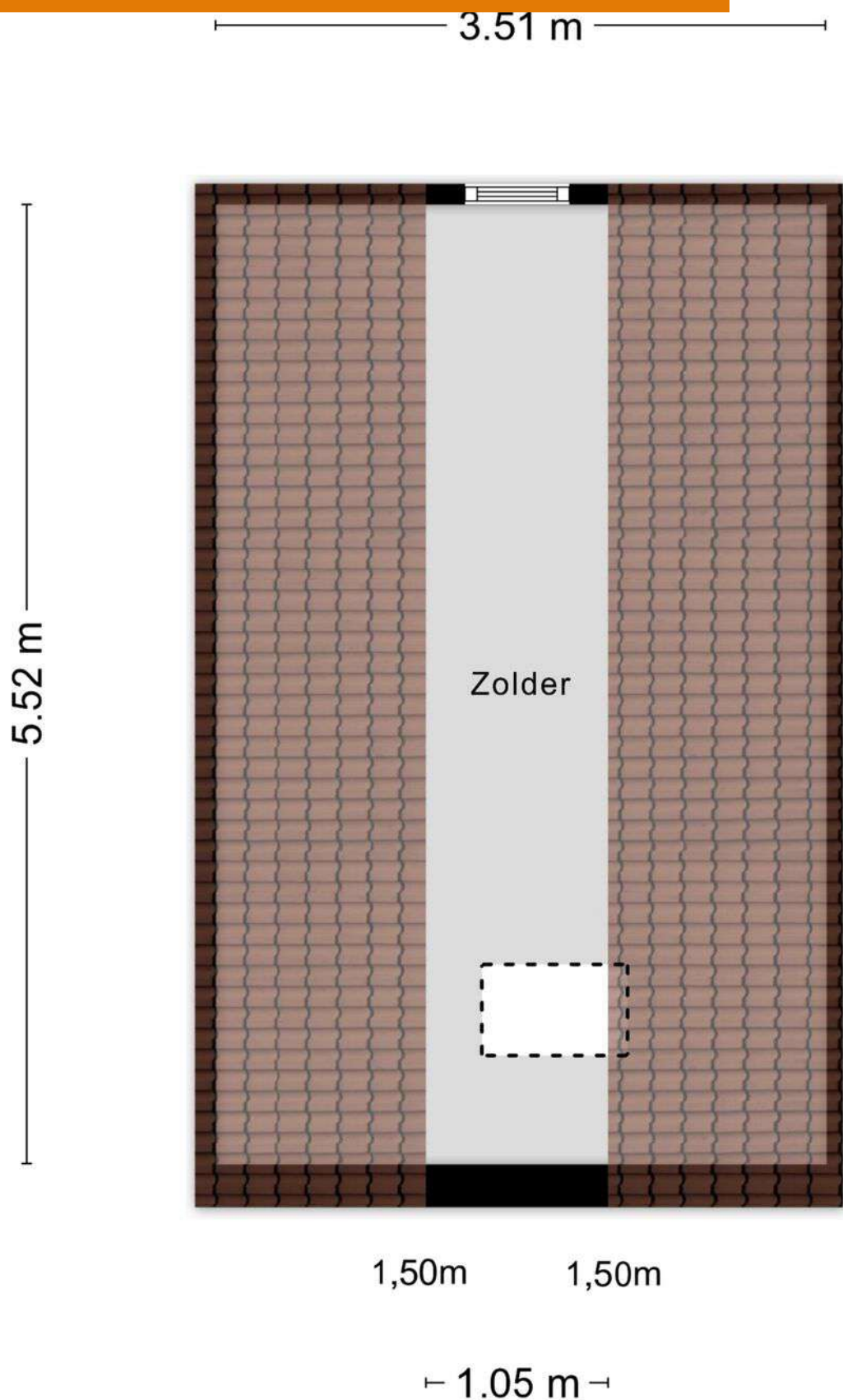
Plattegrond



Plattegrond



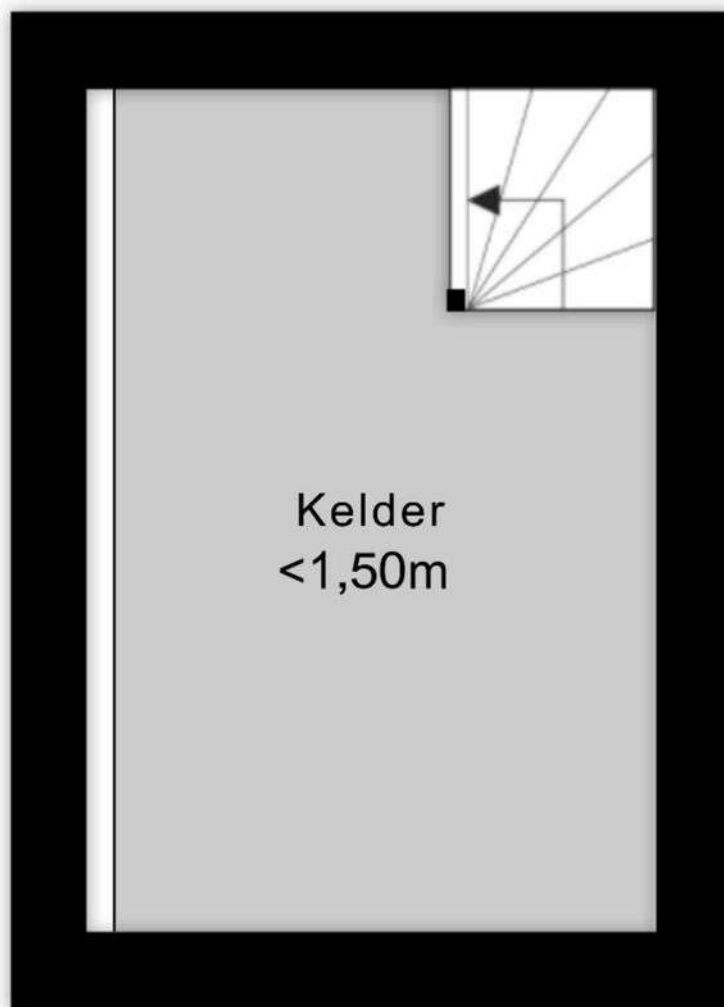
Plattegrond



Plattegrond

2.22 m

3.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Savomin Lohmanst



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zelhem

Sectie O

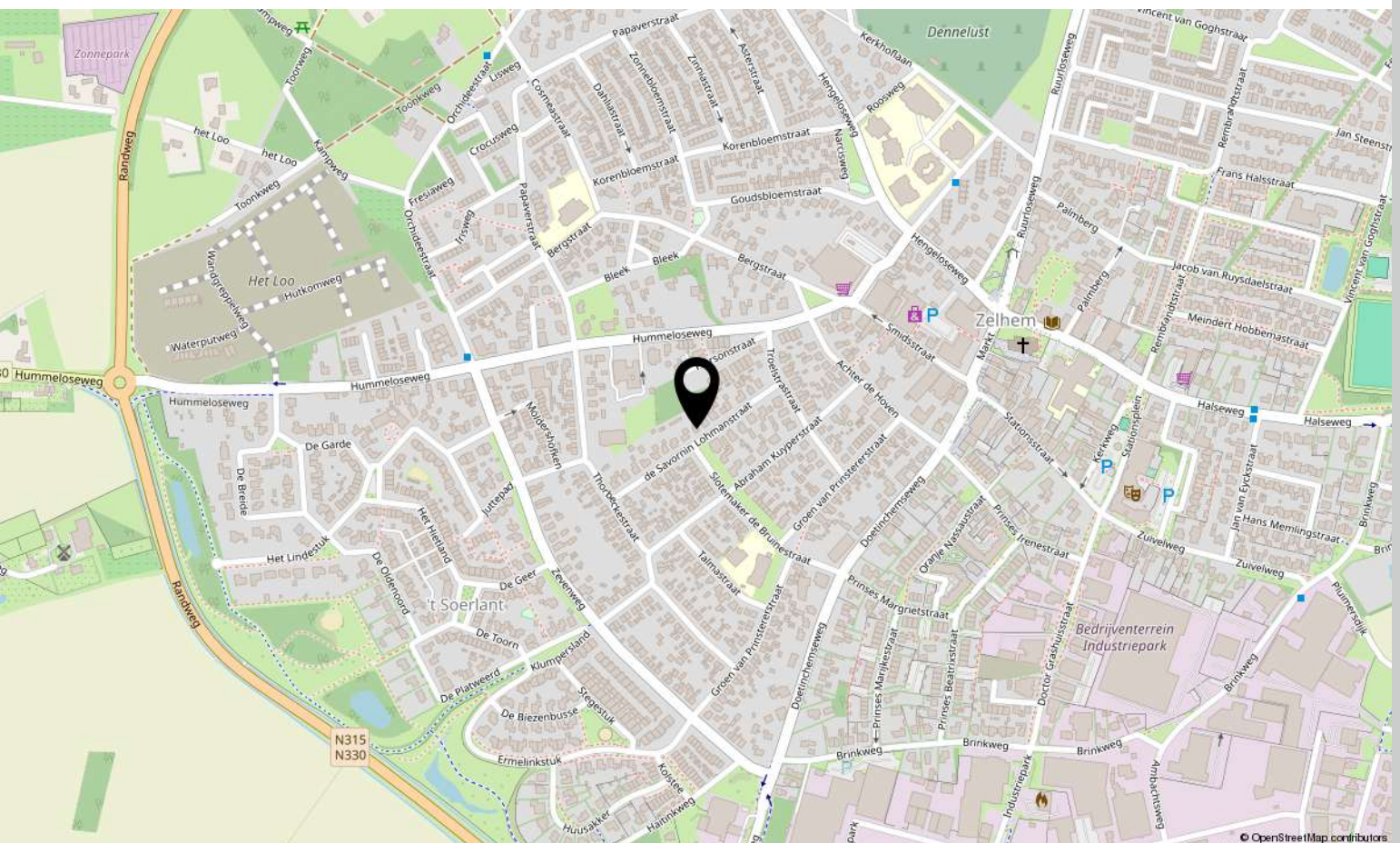
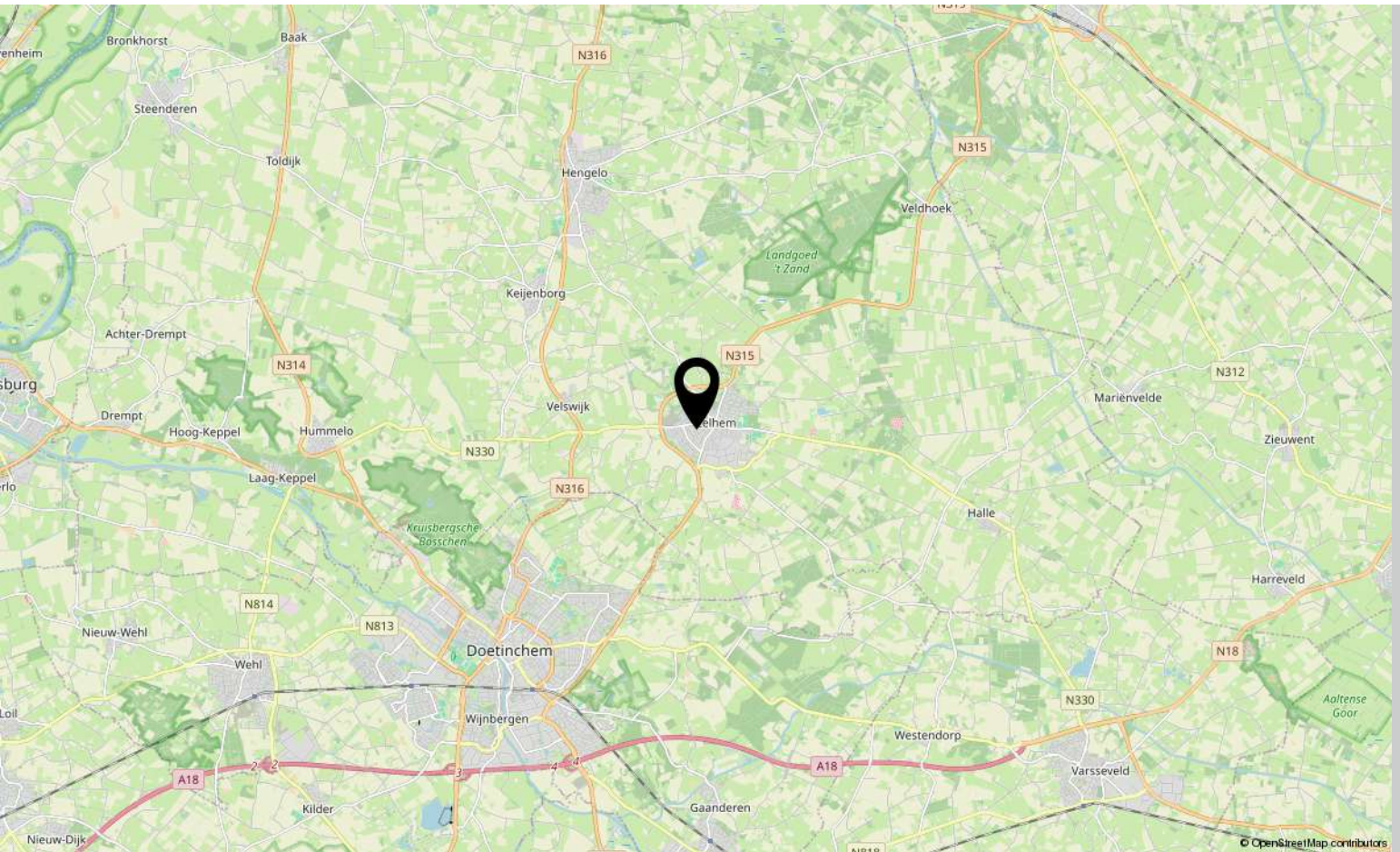
Perceel 674

kadaster

Voor een eerstluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van Zaken

Betreft: De Savornin Lohmanstraat 15 te Zelhem

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Bekijk deze woning online!

www.desavorninlohmanstraat15.nl



De Savornin Lohmanstraat 15, Zelhem





KLEIN GOTINK
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op!



+31 (0) 314 51 69 10



kleingotinkmakelaars.nl



info@kleingotinkmakelaars.nl

Volg ons ook op:

